

AUMENTO DEL VALOR BIOAMBIENTAL EN EL PARQUE LINEAL DE HONORIO PUEYRREDÓN, CIUDAD AUTÓNOMA DE BUENOS AIRES

Maia Gerber,
Tatiana Lagorio,
Carolina Comet,
Guadalupe Kacheroff,
Felipe Fracchia.
maiaagerber@hotmail.com
Universidad Maimónides.

Fecha de recepción: 23/05/2025
Fecha de aceptación: 24/05/25

RESUMEN

A fines de 2024 se concluyó en la Ciudad Autónoma de Buenos Aires. un nuevo parque lineal a lo largo de ocho cuadras de la avenida Honorio Pueyrredón. Un área, antes transitada por vehículos, se despavimentó para crear espacio público recreativo con predominio de área verde. Este artículo presenta resultados de una investigación cuyo objetivo fue mostrar la ganancia ambiental y en biodiversidad de esta mejora. Para ello se midieron y valoraron las distintas áreas ponderadas por un factor bioambiental y se calculó un índice. Los resultados contrastados con el estado anterior indican que el parque lineal resulta ventajoso por mayor superficie permeable y presencia de vegetación nativa. El conjunto garantiza un mejor confort climático, hábitat para la biodiversidad y posibilidades de recreación en un entorno muy agradable.

Palabras Clave: infraestructura verde, despavimentación, biodiversidad

SUMMARY

A new linear park along eight blocks of Honorio Pueyrredón Avenue was completed in Buenos Aires at the end of 2024. An area previously designated by vehicles was depaved to create a predominantly green, public recreational space. This article presents the results of a study aimed at demonstrating the environmental and biodiversity gains from this improvement. To this end, the different areas were measured and assessed, weighted by a bioenvironmental factor, and an index was calculated. The results, compared with the previous state, indicate that the linear park is advantageous due to its greater permeable surface area and the presence of native vegetation. The overall project guarantees improved climate comfort, a habitat for biodiversity, and recreational opportunities in a very pleasant environment.

Keywords: green infrastructure, depavement, biodiversity

RESUMO

No final de 2024, foi concluído, na Cidade Autônoma de Buenos Aires, um novo parque linear ao longo de oito quadras da avenida Honorio Pueyrredón. Uma área anteriormente destinada ao tráfego de veículos foi descapacitada para a criação de um espaço público recreativo com predominância de áreas verdes. Este artigo apresenta os resultados de uma pesquisa cujo objetivo foi evidenciar os ganhos ambientais e em biodiversidades decorrentes dessa intervenção. Para tanto, foram medidas e avaliadas as diferentes áreas, ponderadas por um fator bioambiental, e calculado um índice correspondente. Os resultados, confrontados com a situação anterior, indicam que o parque linear apresenta vantagens, especialmente pelo aumento da superfície permeável e pela presença de vegetação nativa. O conjunto proporciona melhor conforto climático, habitat para a biodiversidade e oportunidades de recreação em um ambiente altamente agradável.

Palavras-chave: infraestrutura verde, despavimentação, biodiversidade

INTRODUCCIÓN

En la actualidad es cada vez más frecuente que las ciudades revitalicen el espacio público con ganancia de espacios verdes como una forma de abordar temas relacionados con el cambio climático, la movilidad, la contaminación atmosférica, la ocupación del espacio, la escasez de áreas verdes, el bienestar del ciudadano. Así, el urbanismo, en la búsqueda de alternativas ante la problemática ambiental y el mejoramiento de la calidad de vida urbana, contempla la sustentabilidad como un nuevo paradigma, donde conjugar la conservación ambiental, la participación social y el desarrollo económico equitativo (Aponte Páez, 2007).

En el barrio de Caballito de la Ciudad Autónoma de Buenos Aires se inauguró a fines de 2024, un parque lineal en lo que antes era una mano de la Avenida Honorio Pueyrredón, donde se le dio prevalencia a la cobertura verde. En este trabajo se desarrolla una herramienta que permite demostrar los beneficios ambientales de tal mejora, al contabilizar distintas coberturas de suelo y ponderarlas según las contribuciones ambientales que ofrecen.

Los parques lineales urbanos (PL) se definen como franjas alargadas y angostas de terreno con sectores verdes y construidos, que se utilizan principalmente para usos recreativos. Deben tener como mínimo 25 metros de ancho y priorizar la circulación peatonal (Revelo, 2015).

Los aportes de esta tipología de infraestructura verde son múltiples. Es una forma rápida y económica de crear áreas verdes dentro de una matriz urbana ya consolidada (Das, 2015). Su rango distintivo es la linealidad, que aumenta la accesibilidad y el

desplazamiento de peatones y ciclistas. Además, constituyen corredores biológicos con potencial para albergar biodiversidad urbana y aumentar la conectividad y la permeabilidad de la superficie. Pueden reducir la isla urbana de calor, por sombra y evapotranspiración. Existen estudios que clasifican distintas tipologías de parques lineales que determinan usos predominantes: conectores para trasladarse, aeróbicos donde correr y practicar deportes y frentes de agua que destacan como sitios de contemplación paisajística (Faggi et al., 2017)

El origen de los parques lineales se remonta a 1880 en Estados Unidos y se popularizaron en Inglaterra a partir de 1960. Algunos ejemplos significativos son:

- Parque lineal de Vía Atlixcayotl (Diaz Luna, 2018)
- Parque lineal de Bogotá, Colombia (Alcaldía Mayor de Bogotá. 1998)
- Parque lineal de Palmira, Colombia (Faggi y Vidal, 2016)

En el área metropolitana de Buenos Aires se encuentran ejemplos como los de Vte. López, Bella Vista, Tigre; en CABA destacan: PL Bullrich. PL del Bajo, PL Don Bosco, PL Jorge Newbery, entre otros.

Bianconi et al. (2023) comparan un sector del parque lineal de Honorio Pueyrredón con dos plazas cercanas mediante diversos indicadores de calidad y destacan que el PL supera a las plazas en riqueza de especies, experiencia de refugio y aspecto social.

Una alternativa novedosa para generar espacios lineales es la despavimentación. Esto implica retirar superficies impermeables (asfalto, concreto, etc.) para reemplazarlo por suelo, césped, plantas o adoquines permeables (Rodríguez Morales. 2024). Esta iniciativa se originó en Portland en 2008 por un grupo de voluntarios que se dedicaban a sustituir el pavimento del suelo por pequeñas superficies naturales. Otras ciudades como Londres, Paris, Ámsterdam son ejemplos de esta estrategia a mayor escala., la cual también fue aplicada en el proyecto de PL Honorio Pueyrredón.

Área de estudio

El nuevo parque lineal se extiende a lo largo de 8 cuadras de la avenida Honorio Pueyrredón, entre Av. Gaona y Neuquén (Fig. 1). Anteriormente la avenida de doble mano estaba dividida por un cantero central con césped y algunos árboles aislados. Hoy en la mano oeste donde había antes tránsito vehicular, se crearon más de 16.600 m² de espacio público nuevo, de los cuales gran parte son áreas verdes y otros espacios peatonales (Fig. 2) (<https://buenosaires.gob.ar/noticias/la-ciudad-concluyo-la-obra-parque-lineal-honorio-pueyrredon-que-suma-10000-m2-de-nuevo>).

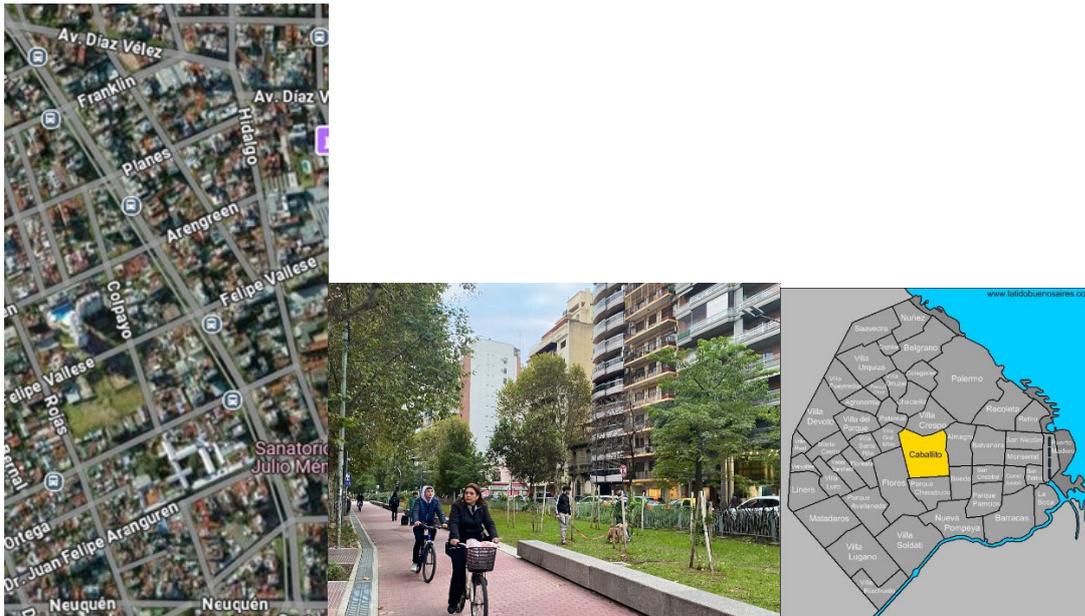


Fig. 1 Ubicación de las ocho cuadras despavimentadas en el barrio de Caballito para crear el parque lineal.

El PL incluye dos patios de juegos, un sector con aparatos de entrenamiento, un sector con bicicletas de uso público y zonas de descanso con bancos y cestos de basura. Se trata de espacios que fomentan el encuentro y la actividad al aire libre.



Fig. 2 Avenida H. Pueyrredón en la actualidad (arriba) y cantero anterior al parque lineal (abajo).

El objetivo de este artículo fue mostrar la ganancia bioambiental de esta mejora para lo cual se confeccionó un índice que permitiera comparar la situación actual con la previa.

METODOLOGÍA

A fin de cumplir el objetivo, se recorrió el parque lineal para reconocer las distintas coberturas de suelo (Fig.3), determinar las unidades de muestreo y por consenso definir un factor de ponderación bioambiental que permitiera multiplicar el área por el factor. Para dicho factor se tuvo en cuenta permeabilidad de suelo, aporte de biomasa al suelo y atributos de la vegetación que permitieran mejorar el confort climático como protección del viento, sombreado, reducción de las temperaturas en verano, refugio, alimentación para la fauna, atracción de polinizadores, aumento de la biodiversidad local. Las superficies resultantes y el factor se muestran en la tabla 1.

Tabla1: Tipos de cobertura y factor bioambiental de ponderación.

Tipo de cobertura	Factor de ponderación	Beneficio ambiental distintivo
Piedra partida	0,1	Permite infiltración de lluvia
Bloques para césped	0,2	Infiltración y biomasa
Césped corto	0,5	Infiltración + biomasa
Frutales	0,6	Sombra. evapotranspiración, refugio de fauna, biomasa
Árboles exóticos + nativos + sotobosque	0,90	Sombra. Evapotranspiración, refugio de fauna, biomasa
Ornamentales macizos floridos	0,75	Refugio de fauna, biomasa, atracción a polinizadores
Especies nativas	1	Evapotranspiración, refugio de fauna, biomasa, atracción a polinizadores, aumento de la biodiversidad local.
Cantero central anterior al parque lineal	0,50	Sombra. Evapotranspiración, biomasa

Con una cinta métrica se midieron las distintas superficies en cada cuadra (100 m) según los distintos tipos de cobertura definidos previamente y con una planilla Excel se realizaron los cálculos cuadra a cuadra ponderando los tipos de cobertura por el factor bioambiental (Tabla 1).

Luego, se definió un índice que permitiera estimar comparativamente la contribución bioambiental del Parque Lineal frente a la situación anterior, donde se tomó como prioridad el aumento de la diversidad local.

$$\text{Índice bioambiental} = \frac{\sum \text{área } i \times \text{factor de ponderación}}{\text{área total}}$$

Donde i = tipos de cobertura

		
Piedra partida	Bloques para césped	Césped corto
		
Árboles exóticos, nativos y sotobosque	Vegetación nativa	Ornamentales exóticas
		<p>Coberturas de suelo Por sus características tienen distinto valor bioambiental.</p>
Frutales	Cantero central	

Fig. 3 Tipos de cobertura utilizadas en el análisis.

RESULTADOS

La tabla 2 muestra las áreas totales de las distintas coberturas y la tabla 3 las mismas ponderadas por el factor bioambiental. Destaca la proporción de vegetación nativa, seguida de césped y de una mezcla de leñosas exóticas, nativas y herbáceas que conforman un sotobosque; los menores valores corresponden a las áreas permeables con bloques y piedra partida (Fig. 4).

Entre las nativas se destacan los macizos de salvia (*Salvia guaranitica*), subarbolito de hasta 1,5 m de altura con flores azules. También *Salvia uliginosa* de flores celestes, *Sphaeralcea bonariensis* (malvavisco) con flores color salmón, *Pavonia hastata* (pavonia rosa), *P. sepium* (botón de oro) y parches de *Euryops chrysanthemoides*, ornamental exótica (margarita africana amarilla). Entre las leñosas bonaerenses se encuentran tala (*Celtis tala*), coronillo (*Scutia buxifolia*), espinillo (*Acacia caven*), arrayán (*Blepharocalyx tweedii*, chañar (*Geoffroea decorticans*), saúco (*Sambucus australis*). Destacan nativas del país como jacarandá y palo borracho y entre las exóticas roble, fresno, tilo, fresno y cítricos.

Tabla 2: Áreas en m² de diferentes coberturas relevadas a lo largo del Parque lineal

Numeración H. Pueyrredon	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	900-1000	1000-1100	Area total
Tipo de cobertura									
Piedra partida	39,7	19	24,5	15	10,5	24,3	67	51,03	251,03
Bloques	51,4		39	0		48	36	125,69	300,29
Césped	350,22	381,6	146,11	282	223,5	315,7	436,4	117,7	2253,23
Frutales			75,7						75,7
Arboles exóticos,nativos,sotobosque	200	200	200	200	298,28	284,7	200	200	1782,98
Macizos floridos exóticos	42,12			44,46		31,2			117,78
Vegetación nativa	302,82	227,92	402,44	260,68	274,7	224	253,9	766,29	2712,75
Total	986,26	828,52	887,95	802,14	806,98	927,9	993,3	1260,71	7493,76

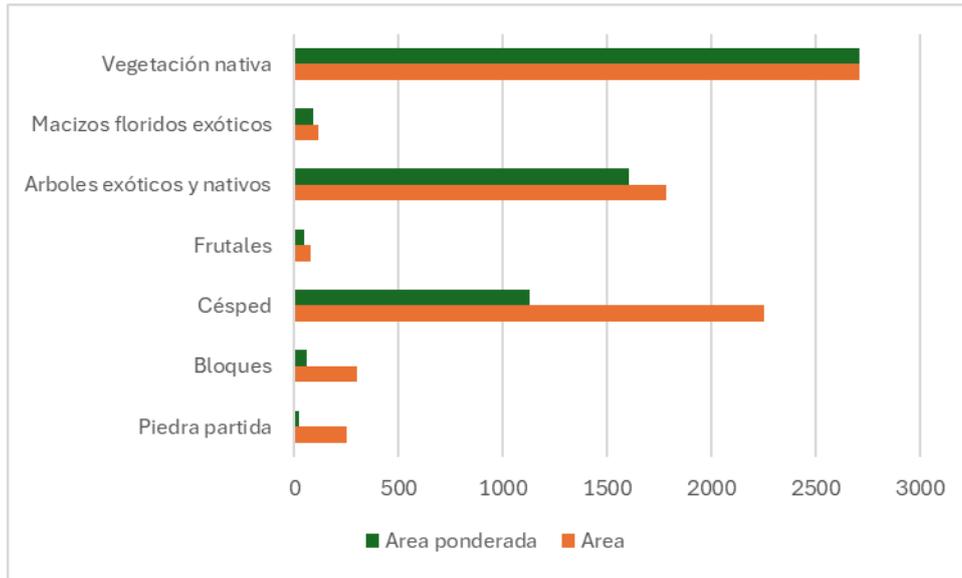


Fig. 4 Áreas de tipos de cobertura reales y ponderadas por contribución ambiental de las distintas coberturas.

Tabla 3: Áreas ponderadas a lo largo del Parque lineal

Numeración H.Pueyrredon	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	900-1000	1000-1100	Area total
Tipo de cobertura									
Piedra partida	3,97	1,9	2,45	1,5	1,05	2,43	6,7	5,10	25,1
Bloques	10,28		7,8			9,6	7,2	25,138	60,018
Césped	175,11	190,8	73,055	141	111,75	157,85	218,2	58,85	1126,615
Frutales			45,42						45,42
Arboles exóticos, nativos, sotobosque	180	180	180	180	268,452	256,23	180	180	1604,682
Macizos floridos exóticos	31,59			33,345		23,4			88,335
Vegetación nativa	302,82	227,92	402,44	260,68	274,7	224	253,9	766,29	2712,75

Tabla 4: Áreas de cantero central anterior al Parque lineal y su ponderación

Numeración H.Pueyrredon	300-400	400-500	500-600	600-700	700-800	800-900	900-1000	1000-1100	Area total
Vegetación cantero	200	200	200	200	200	200	200	200	1600
Area ponderada	100	100	100	100	100	100	100	100	800

El cálculo del índice bioambiental para la nueva infraestructura arroja un valor de 0,74, se diferencia del 0,5 para el del cantero central que existía antes de la construcción del parque lineal, el cual dividía la calle este de la oeste de la Avenida y que solo tenía algunos árboles predominantemente exóticos y césped. Esto indica para la situación actual del PL un incremento bioambiental del 48% respecto del cantero central anterior.

DISCUSIÓN

El parque lineal Honorio Pueyrredón responde a una tipología de infraestructura verde multifunción: un espacio abierto y libre de obstáculos, destinado al desarrollo de actividades recreativas no programadas para el disfrute y para el encuentro de carácter temporal e itinerante (Secretaría de Planeación, 2023). Proporciona un área especial para el descanso, picnic, pasear al perro, andar en bicicleta, el disfrute del paisaje, el encuentro social y la integración con demás componentes espaciales de diseño como las del mobiliario urbano y de recreación (Fig. 5). Esto explica su diseño, con espacios abiertos de césped, manchones de leñosas o macizos de herbáceas o arbustivas floridas.



Fig. 5 Multiplicidad de usos en el PL.

La despavimentación realizada para convertir áreas endurecidas en blandas permitió renaturalizar el sitio con soluciones basadas en la naturaleza para mejorar la funcionalidad ecológica de la matriz urbana. Mediante las intervenciones realizadas se mejoró el ciclo hidrológico, donde superficies permeables (suelo, piedra partida y bloques) infiltran, y retienen el agua pluvial. Se suman plantaciones que potenciaron la oferta de hábitat para la biodiversidad antes muy reducida al arbolado urbano y al cantero central que actuaba como separador de manos de la avenida. Existen evidencias de los múltiples beneficios de generar áreas verdes por despavimentación y muchas ciudades lo llevan a cabo como una forma de revitalización (Aimar 2023, Barra et al 2022, Ferrer 2024).

La comparación de la contribución ambiental del PL frente a la situación anterior a través del índice aquí propuesto muestra una mejoría notable relacionada especialmente por el aumento del paneo verde, donde es importante el componente nativo y su estructura funcional diversa. Este índice permite también calcular los efectos posibles que tendría una diferente elección del verde. El reemplazar las áreas de césped que hoy son abundantes con plantaciones de nativas, llevaría el índice a un valor de 0,887 que supera

al 0,74 actual. Esto se traduciría en un 77% de aumento de la contribución que esta nueva Naturaleza aportaría al cantero anterior al PL.

CONCLUSIÓN

La construcción de un índice que pondere distintas coberturas por su significancia bioambiental permitió reconocer la positiva contribución que brinda el nuevo parque lineal, a través de un diseño con una proporción significativa de vegetación nativa.

BIBLIOGRAFIA

Aimar, F. (2023). Limiting soil sealing and depaving: Local actions for regenerating public spaces to build green infrastructures. En B. Giudice, G. Novarina, & A. Voghera (Eds.), *Green infrastructure: Planning Strategies and Enviromental Design* (pp. 127–137). Springer. https://doi.org/10.1007/978-3-031-28772-5_11

Alcaldía Mayor de Bogotá. (1998). *Plan de desarrollo económico, social y de obras públicas para Santafé de Bogotá, D.C. 1998-2001: Por la Bogotá que queremos*. Imprenta Distrital.

Aponte Páez, F. A. (2007). La sustentabilidad urbana en las ciudades. *Boletim Goiano de Geografia*, 27(2), 11–33. <https://doi.org/10.5216/bgg.v27i2.2448>

Barra, M., Grandin, G., & Ríos, G. (2022). *Guidelines for a “depaving” and “re-greening” strategy in cities* (Deliverable N°3.2, REGREEN - Fostering nature-based solutions for smart, green and healthy urban transitions in Europe and China).

Bianconi, P., Cifre, A., & Codner, M. (2023) Aporte de los nuevos espacios verdes a la acción climática. *Radi 22*: 92-96.

Das, P. K. (2015, August 12). Let streams of linear open spaces flow across urban landscapes. *The Nature of Cities*. <https://www.thenatureofcities.com/2015/08/12/let-streams-of-linear-open-spaces-flow-across-urban-landscapes/>

Díaz Luna, P. (2018). *Análisis de funcionalidad de un espacio público. Una aproximación multifactorial. Caso de estudio: sección del parque lineal de Vía Atlxícáyotl; en el área metropolitana de Puebla, México* (Tesis de maestría, Universidad Iberoamericana Puebla). Repositorio Institucional Ibero.

Faggi, A., Vidal, Z., Gusteler, F., & López, R. (2017, January 18). Linear parks: The importance of a balanced, cross-disciplinary design. *The Nature of Cities*. <https://www.thenatureofcities.com/2017/01/18/linear-parks-the-importance-of-a-balanced-cross-disciplinary-design/>

Faggi, A., & Vidal, Z. (2016). Linear Parks: Meeting People’s Everyday Needs for Secure Recreation, Commuting, and Access to Nature. *The Nature of Cities*. <https://www.thenatureofcities.com/TNOC/2016/04/14/linear-parks-meeting-peoples-everyday-needs-for-secure-recreation-commuting-and-access-to-nature/>

Ferrer, J. L. (2024). Despavimentar: ciudades que quitan asfalto para que el suelo respire (y sus habitantes también). *El Diario*. <https://www.informacion.es/medio-ambiente/2024/11/15/despavimentar-ciudades-quitan-asfalto-suelo-102720930.html>

Revelo, M. X. (2015). *Diseño urbano del parque lineal como eje estructurante y de espacio público entre los policentros en la reubicación situada en las veredas del Rodeo y Bellavista de la cabecera municipal del municipio de La Florida – Nariño* (Trabajo de grado, Universidad de Nariño).

Rodríguez Morales, M. (2024). Despavimentación: desarrollo local y empoderamiento comunitario frente al cambio climático. *Delfino.cr*. <https://delfino.cr/2024/04/despavimentacion-desarrollo-local-y-empoderamiento-comunitario-frente-al-cambio-climatico>

Secretaría de Planeación. (2023). *Manual del espacio público*. https://www.sdp.gov.co/sites/default/files/generales/manual_espacio_publico_20TY